

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budynku zaplecza socjalnego dla zespołu boisk sportowych „ORLIK 2012”

Lokalizacja: Sępólno Kraj. ul Szkolna 1 Dz.Nr 608, 617,
618, 674

Inwestor: Gmina Sępólno Kr.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 opracowana przez geodetę uprawnionego Grzegorza Hysa Nr ks.rob.19/2009
2. Zaświadczenie Nr Irg.7322/6/09 z dn. 03.02.2009 r Burmistrza Sępólno Kr. z wypisem i wrysem z planu zagospodarowania przestrzennego terenu
3. Pomiarzy inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD
4. Ustalenia programowe dostarczone przez Inwestora

II. Część ogólna

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie wytycznych uzyskanych od Inwestora i projektu modułowego systemu zaplecza boisk sportowych „ORLIK 2012” do którego prawa autorskie posiada Ministerstwo Sportu i Turystyki Rzeczypospolitej Polskiej

Projektowany budynek stanowił będzie uzupełnienie dla zespołu boisk sportowych „ORLIK 2012”, zabezpieczał będzie potrzeby magazynowe, socjalne i sanitarne osób korzystających z obiektu

Obiekt po przez zastosowanie pochylni z balustradą i pom. sanitarnego dla osób niepełnosprawnych, przystosowany jest dla w/w osób.

Powierzchnia zabudowy	91.93 m ²
Pow. użytkowa	71.62 m ²
Kubatura	342.90 m ³

Zestawienie powierzchni

Parter

1.1	magazyn	5.81 m2
1.2	WCK+NPS	5.81 m2
1.3	komunikacja	12.96 m2
1.4	szatnia	11.90 m2
1.5	węzeł sanitarny	5.81 m2
1.6	pokój trenera	5.81 m2
1.7	WCM	5.81 m2
1.8	szatnia	11.90 m2
1.9	węzeł sanitarny	5.81 m2
Razem PU		71.62 m2

IV. Opis budowlany

1. Konstrukcja

1.1 Fundamenty

Wykopy po ławy fundamentowe wykonać w sposób zapewniający zachowanie struktury gruntu pod podszwą ławy w stanie nienaruszonym. Chronić wykopy przez zalaniem wodami opadowymi. W przypadku zalania na skutek którego grunt w wykopach utracił pierwotne parametry geotechniczne należy go usunąć i zastąpić chudym betonem C 8/10. Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu C12/15 (B15), zbrojone 4φ12 18G2-b, strzemiona φ6 co 20 cm A0. Posadowienie zgodne z normą wynosi 0.8m p.t. Wielkość ław obliczono dla dopuszczalnego naprężenia gruntu 0.150 MPa.

1.2 Ściany fundamentowe 25 cm z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cem. Rz."5"

1.3 Ściany zewnętrzne z bloków gazobetonowych o Rmśr. = 5.0 MPa gr.24 cm na zaprawie cem.wap. RZ."3" Ściany od zewnątrz obłożyć 12 cm warstwą styropianu Fs15

1.4 Ściany wewnętrzne gr. 12 i 6 cm z płyt gazobetonowych na zaprawie cem.wap.

1.5 Stropodach

Projektuje się nad parterem stropodach monolityczny z płyt wielootworowych gr. 24 cm. Wielkości płyt wg rysunków rzutów stropu. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna. Szczegółowe uwarstwienie wg przekroju A-A.

1.6 Wieńce

Wszystkie ściany usztywnić wieńcem żelbetowym wylewanym

z bet. C20/25 (B25) o wym. 24x24 cm zbrojone 4φ12 stala
18G2-b, strzemiona φ6 co 20 cm.

2. Wykończenie

- 2.1 Elewacje wyprawa akrylowa na siatce PU w kolorach
wg palety CAPAROL
attyka popiel GRAFIT 13
ściany beż GOBI 15
cokół brąz NUTRIA 13
krata brąz NUTRIA 13
Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym
- 2.2 Tynki wewnętrzne przecierka gipsowa.
W węzłach sanitarnych i wc płytki ceramiczne i w szatniach
na ścianie z umywalkami wys. 2.00 m
- 2.3 Podłogi
- magazyn i pokój trenera - deski gr 32 mm
- pozostałe pomieszczenia - płytki ceramiczne
- 2.4 Izolacje przeciwwilgociowe
pozioma - 2 x papa asfaltowa na lepiku
pionowa - abizol R + P.
- 2.5 Stolarka okienna PCV wg zestawienia
- 2.6 Stolarka drzwiowa wg zestawienia
- 2.7 Obróbki blacharskie
Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynk gr. 0.55 mm

3. Instalacje

Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną
- wod.- kan.
- ogrzewanie - elektryczne

Ścieki odprowadzane do istn. kanalizacji sanitarnej.
W ul. szkolnej

4. Zabezpieczenie p.poż.

- Usytuowanie obiektu i urządzeń terenowych uwidoczniono
na projekcie zagospodarowania terenu
Na podstawie § 209 Rozporządzenia Ministra
Infrastruktury Dz.U.Nr 75 poz.690 z 12.04.2003.

- obiekt zaliczono do ZL III klasa odporności pożarowej D
- Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończeniowe spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.
 - Zgodnie z PN-B-02865 „Przeciwpożarowe zabezpieczenie wodne obiekt nie wymaga instalowania hydrantów wewnętrznych
 - Nie przewiduje się wyposażenia obiektu w sprzęt i urządzenia ratownicze.
 - Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy
 - Dojazd pożarowy stanowić będzie ulica Szkolna
 - Woda do celów gaśniczych z istniejących hydrantów ppoż. znajdujących się na wodociągu.

Opracował:

Inż. Andrzej Mikicki
Upr. budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83